

EVALUACIÓN DE PROYECTO

ARRIENDO DE PROPIEDAD PARA EL DEPARTAMENTO TIC DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

La siguiente evaluación se realiza en base a la necesidad de la D.G.A.C. por espacio para cobijar estaciones de trabajo, ya que en el Edificio Aeronáutico Central E.A.C. existe personal contratado trabajando en sala de reuniones, disgregados en otras Unidades y/o en puestos de trabajo ingratos, todo lo anterior por falta de espacio.

Uno de los factores relevantes al momento de la búsqueda fue la cercanía con el E.A.C. ubicado en Miguel Claro 1314, Providencia. Este último en color rojo en el diagnóstico de situación.

Las alternativas a evaluar son las siguientes:

Alternativa 1

Monseñor Sotero Sanz 161, Providencia. (Ver anexo)

Arriendo mensual 245 UF

- Este es un edificio relativamente nuevo, de oficina, con disponibilidad de plantas libres de 500m² cada una. Al momento de la visita había 04 plantas disponibles.
- Cuenta con ascensores, y sistema de seguridad incorporado contemplando guardia de seguridad y acceso al edificio con trípodes peatonales.
- El mobiliario instalado está a la venta, no está incluido en el arriendo.
- Cuenta con los servicios higiénicos correspondientes a los M2 de oficina.
- Cuenta con disponibilidad de estacionamientos, los que se arriendan en forma independiente, cuyo valor asciende a 4,0 UF mensual por cada uno de ellos.
- Está ubicado a 50 m. del metro Pedro de Valdivia.
- A una distancia del E.A.C. de 20 minutos en vehículo, aproximadamente.

Alternativa 2

Suecia 211, Providencia. (Ver anexo)

Arriendo mensual 414 UF

- Este es un edificio relativamente nuevo, de oficina, con disponibilidad de plantas libres de 594m² cada una. Al momento de la visita había 05 plantas disponibles.
- Cuenta con ascensores, y sistema de seguridad incorporado contemplando guardia de seguridad y acceso al edificio con trípodes peatonales.

- Cuenta con los servicios higiénicos correspondientes a los M2 de oficina.
- Cuenta con disponibilidad de estacionamientos, los que se arriendan en forma independiente, cuyo valor asciende a 4,5 UF mensual por cada uno de ellos.
- Está ubicado 100 m. del metro Los Leones.
- A una distancia del E.A.C. de 25 minutos en vehículo, aproximadamente.

Alternativa 3

Eliodoro Yáñez 2376, Providencia. (Ver anexo)

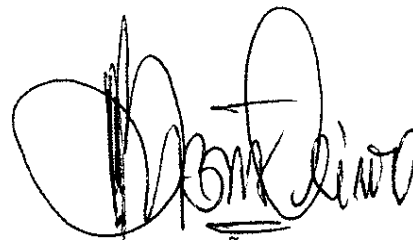
Arriendo mensual 260 UF

- Esta es una casa relativamente antigua, pero muy bien mantenida, con 670m2 construidos en tres niveles y 1.000m2 de terreno, con 12 estacionamientos.
- El mobiliario instalado está a la venta, no está incluido en el arriendo.
- Cuenta con los servicios higiénicos correspondientes a los M2 de oficina.
- Cuenta con 12 estacionamientos, los que están incorporados en el canon de arriendo.
- Está ubicada exactamente al lado del edificio de Bienestar Social de la D.G.A.C. transformándolo en un polo aeronáutico que favorece la logística en conexión con el E.A.C.
- A una distancia del E.A.C. de 15 minutos en vehículo, aproximadamente.

CONCLUSIÓN

Se estima conveniente arrendar la propiedad ubicada en calle Eliodoro Yáñez 2376, ya que es más económica, cumple con los estándares necesarios para la D.G.A.C., es propiedad vecina a otra Unidad de la D.G.A.C. Todo lo anterior indica que se puede agrandar este polo de oficina D.G.A.C. existente, lo que facilita la logística de traslado y alimentación del personal, trámites de registratura, etc.

Se adjuntan anexos con detalle de las tres propiedades.



BARBARA CERVIÑO RADOVIC
ARQUITECTO