



OBJ.: ADJUDICA PROPUESTA PÚBLICA Y OTORGA CONCESIÓN A LA SRA. PATRICIA VERGARA DÍAZ, EN EL AERÓDROMO PICHROY DE LA CIUDAD DE VALDIVIA.

EXENTA Nº 14/1/2/ 0220 /

SANTIAGO, **17 OCT. 2013**

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

VISTOS

- a) Ley Nº 16.752, que fija organización y funciones y establece disposiciones generales a la Dirección General de Aeronáutica Civil, en adelante "la DGAC".
- b) Ley Nº 18.575, que establece las bases generales de la administración del estado.
- c) Lo dispuesto en el Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos "DAR-50", aprobado por el D.S. (AV) Nº 172 de 1974.
- d) Lo dispuesto en Resolución Nº 1.600 de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República.
- e) Lo dispuesto en Resolución Nº 436 de fecha 14 de Septiembre de 2009, de la DGAC, que dispone la delegación de atribuciones a funcionarios del servicio.
- f) Resolución Exenta Nº 14/1/2/0206/0584 de fecha 25 de Septiembre de 2013, de la DGAC.
- g) Publicación de llamado a licitación pública en el diario "El Austral de los Ríos", con fecha 27 de Septiembre de 2013.
- h) Acta de Apertura de la Propuesta Pública de fecha 15 de Octubre de 2013.
- i) Acta de estudio Técnico Económico y sugerencia de adjudicación de fecha 16 de Octubre de 2013.
- j) Of. (O) Nº 14/1/2/1368/6762 de fecha 17 de Octubre de 2013, de la DGAC.

CONSIDERANDO

- a) Que por Resolución Exenta Nº 14/1/2/0206/0584 de fecha 25 de Septiembre de 2013, la DGAC aprobó las Bases Administrativas, dispuso el llamado a propuesta pública para el otorgamiento en concesión dos espacios físicos destinados al servicio de transporte público de pasajeros, desde y hacia el Aeródromo (minibuses), dos espacios físicos destinados al desarrollo de la actividad de arriendo de vehículos (rent a car) y una superficie destinada a la explotación de cafetería – restaurante en el Aeródromo Pichroy de la ciudad de Valdivia y nombró comisiones de recepción de ofertas, apertura de ofertas, estudio y sugerencia de adjudicación.
- b) Que el día 27 de Septiembre de 2013, se publicó en el diario "El Austral de los Ríos", de la ciudad de Valdivia el llamado a Propuesta Pública singularizado en la letra a) precedente, indicándose, que las Bases Administrativas estuvieron a la venta y a disposición de los interesados, los días Lunes 30 de Septiembre y Martes 01 de Octubre del año 2013, en la oficina comercial del Aeródromo Pichoy de la ciudad de Valdivia.
- c) Que mediante acta de Apertura de la Propuesta Pública de fecha 15 de Octubre de 2013, se consignó la lista tanto de quienes adquirieron las Bases Administrativas, como

de aquellos que formalizaron ofertas mediante la presentación de los respectivos antecedentes.

- d) Que mediante acta de estudio Técnico Económico y sugerencia de adjudicación de fecha 16 de Octubre de 2013, se consignó el nombre de la Sra. Patricia Vergara Díaz, como oferente favorecido con la adjudicación de la concesión en comento.
- e) Que por N° 14/1/2/1368/6762 de fecha 17 de Octubre de 2013, la DGAC comunicó a la Sra. Patricia Vergara Díaz, la adjudicación de la Propuesta Pública mencionada en la letra a), precedente.
- f) Que se entienden incorporadas a esta Resolución de Adjudicación y otorgamiento, las Bases Administrativas de esta licitación.

RESUELVO

1. **ADJUDÍCASE**, la Propuesta Pública y otórgase a contar del 01 de Noviembre del año 2013, a la Sra. Patricia Vergara Díaz, Rut: _____, en adelante "el concesionario", la concesión de una superficie total de 187,94 mts², al interior del Edificio Terminal de Pasajeros, de acuerdo a la siguiente descripción:

- 105 mts² comedor en el segundo piso. (restaurante)
- 23 mts² cocina en el segundo piso. (restaurante)
- 2,5 mts² vestidor lockers en el segundo piso. (restaurante)
- 5,7 mts² baño de servicio en el segundo piso. (restaurante)
- 6,9 mts² bodega en el segundo piso. (restaurante)
- 9 mts² acceso servicio en el segundo piso. (restaurante)
- 14,3 mts² acceso servicio primer piso. (restaurante)
- 21,54 mts² para explotación cafetería primer piso.

Las superficies anteriormente detalladas se entregarán para la explotación de cafetería – restaurante con expendio de bebidas alcohólicas y no alcohólicas, venta de cigarrillos, sándwiches envasados, snacks, café en máquina, sopas en máquinas, en general todo tipo de alimentos. En la superficie de cafetería ubicada en el primer piso, no se podrá manipular ningún tipo de alimentos, la manipulación solo se podrá efectuar en la superficie para restaurante ubicada en el segundo piso, ambas en el Edificio Terminal de Pasajeros del Aeródromo Pichoy.

El concesionario, deberá coordinar con el Jefe del Aeródromo Pichoy la ubicación del espacio para la instalación de un letrero publicitario con el nombre del local.

Para el funcionamiento de la cafetería – restaurante el oferente deberá contar con la totalidad de los permisos requeridos para el desarrollo de este tipo de actividad comercial.

2. La concesión se otorga hasta el 31 de Octubre del año 2017, sin perjuicio que a requerimiento de la DGAC su vigencia pueda ser prorrogada hasta en seis meses calendario, con posterioridad a la fecha indicada.

Respecto de lo anterior, el concesionario estará obligado a extender su actividad de cafetería - restaurante en el Aeródromo Pichoy y el tiempo que se determine. Para ello será previamente notificado por la Institución mediante oficio a él o sus representantes legales, pudiendo ser en el domicilio establecido para la concesión o en dependencias de la DGAC. La notificación se realizará a lo menos con 30 días corridos de antelación

La finalidad de extender la concesión es resguardar el normal funcionamiento de la cafetería - restaurante en caso de que por cualquier motivo no se haya podido llevar a cabo el proceso de adjudicación antes del 31 de Octubre del año 2017.

3. La concesión deberá funcionar de lunes a domingo. El horario mínimo a considerar para su funcionamiento será entre las 09:00 horas y las 19:00 horas, el horario antes señalado, podrá sufrir modificaciones de acuerdo a los cambios de Itinerarios de las Compañías Aéreas o a lo determinado por la Jefatura del Aeródromo, lo cual será comunicado al adjudicatario por escrito por la Jefatura del Aeródromo Pichoy.

El adjudicatario deberá adoptar las medidas necesarias que permitan atender oportunamente a los usuarios de la cafetería - restaurante en el mencionado Aeródromo.

4. El concesionario pagará un derecho aeronáutico mensual; de un 10% de las ventas netas del mes, con un monto mínimo mensual no inferior a \$ 700.000.- (Setecientos mil pesos.-), IVA incluido, basado en la aplicación del Artículo 56° del DAR-50 Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos". El referido monto será reajustado de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 4° del DAR-50 "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", aprobado por el Decreto Supremo (Aviación) N° 172 de 1974 y que para estos efectos se fija en los meses de Enero, Abril, Julio y Octubre de cada año.
5. Para resguardar el fiel y oportuno cumplimiento de sus obligaciones el concesionario deberá entregar a esta Dirección General, un instrumento de garantía tomado a favor del "Fisco - Dirección General de Aeronáutica Civil" por un monto de UF 91, con una vigencia mínima al 31 de Enero de 2018, para caucionar el fiel, íntegro y cabal cumplimiento del contrato de concesión, el instrumento de garantía descrito anteriormente puede ser una Boleta Bancaria de Garantía, Póliza de Seguros o Certificados de Fianza a la vista.
6. El concesionario, autoriza expresamente a la DGAC para hacer efectiva la respectiva garantía en caso de que, requerida la restitución de la superficie entregada en concesión, ésta no fuere devuelta oportunamente, y/o en el evento de existir deudas pendientes que sean de cargo exclusivo del concesionario, al momento de ponérsele término a la presente concesión. En todo caso, el cobro de la garantía puede realizarse en cualquier momento, cuando ocurra una causal que lo habilite
7. El concesionario, deberá presentar dentro de los primeros días hábiles siguientes al término de cada mes, a requerimiento de la DGAC y en un plazo que será comunicado por escrito, la declaración de ventas efectuadas en el Aeródromo Pichoy, como así también, todos los documentos contables para su revisión.
8. El pago del derecho aeronáutico mensual correspondiente a la concesión deberá hacerse en la fecha que indique la factura respectiva. El atraso en el pago de este derecho mensual generará los reajustes y/o intereses, según corresponda, conforme lo establece el Artículo 6° del DAR-50 "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos, aprobado por D.S. (AV) N° 172 de 1974.
9. El no pago de dos mensualidades en el plazo estipulado, será causal suficiente para poner término de inmediato y por anticipado a la concesión, sin responsabilidad alguna para el Fisco y con la facultad de la DGAC, de hacer efectiva la garantía existente y/o disponer el cobro judicial o extrajudicial de los derechos e intereses adeudados.
10. El concesionario autoriza a la DGAC para que en caso de incumplimiento, simple retardo o mora en el pago de las obligaciones que se originan por la presente concesión, ingrese sus datos en un sistema de información comercial público, pudiendo ser procesados, tratados y comunicados, en cualquier forma o medio. Asimismo, el concesionario autoriza a la DGAC para el tratamiento de sus datos personales, en el cumplimiento de sus funciones propias.
11. El concesionario deberá destinar la superficie que se le entregue, exclusivamente a los fines y objeto de la concesión, así como también, mantener y conservar en perfectas condiciones de ornato y aseo los lugares que corresponden a la concesión y su entorno.
12. El concesionario deberá someterse a la supervigilancia y fiscalización del Jefe del Aeródromo, quien será el nexo entre el concesionario y la DGAC, como asimismo, a las inspecciones que aquel disponga en el momento en que lo estime conveniente.
13. Serán de cuenta exclusiva del concesionario el pago de las contribuciones, impuestos fiscales, municipales o de cualquiera otra naturaleza a que pudiere estar afecta la concesión o los derechos que de ella emanen, incluidos el pago de derechos, multas o sanciones que le impusiere cualquier autoridad judicial, administrativa, municipal u otras y en general cualquier responsabilidad que tenga como causa o se derive del ejercicio de los derechos que confiere la concesión.
14. El concesionario, deberá exhibir cada vez que le sea requerido por la autoridad aeronáutica, el comprobante que acredite el pago de las contribuciones, derechos y/o patentes, según corresponda.

La contribución a que se refiere este punto, corresponde al Impuesto Territorial, situación que será informada cuando el Servicio de Impuestos Internos establezca el valor proporcionalmente asignado de la superficie entregada en concesión.

15. Será responsabilidad del concesionario el cumplimiento de las disposiciones tributarias, municipales, sanitarias, medio ambientales u otras que afecten la concesión.
16. Será responsabilidad del concesionario, la obtención de los permisos y/o patentes comerciales, municipales u otras, a las que esté afecta la concesión.
17. Será obligación del concesionario el cumplimiento estricto de las leyes que emanen de los respectivos contratos de trabajo con el personal de su dependencia, en caso de corresponder.
18. El concesionario asumirá la responsabilidad y defensa de cualquier reclamo judicial o administrativo, que pudiere surgir por daños a la propiedad, lesiones o muertes de personas, como consecuencia de operaciones efectuadas por el concesionario o personal de su dependencia, en el caso de corresponder.
19. El concesionario deberá pagar la parte correspondiente de los gastos comunes que afectaren la concesión, como así también, instalar los remarcadores necesarios para el funcionamiento de los servicios básicos, según corresponda (energía eléctrica, agua potable, etc.).
20. El concesionario no podrá instalar cualquier sistema de comunicaciones que no sea por línea física, sin previa autorización de la DGAC, la que deberá constar por escrito.
21. El concesionario no podrá ceder, transferir o gravar a título alguno, los derechos que le correspondan, en virtud de la concesión, sin previa autorización de la DGAC.
22. El concesionario no podrá efectuar otras construcciones, instalaciones o mejoras, que las ya permitidas por la DGAC, sin la autorización de ésta, solicitada o dada por escrito.
23. El concesionario, deberá exhibir cuando sea requerido por la DGAC, los comprobantes que acrediten la inversión realizada en concordancia con el proyecto ofertado, según correspondan sus etapas y en los tiempos propuestos.
24. La DGAC por intermedio del Jefe del Aeródromo, se reserva el derecho de cambiar de ubicación al concesionario y conservar, aumentar o disminuir la superficie ocupada. El costo de reubicación será por cuenta del concesionario.
25. Si el concesionario deseara poner término anticipado al contrato de concesión, esto deberá ser comunicado a la DGAC por escrito a través de la Jefatura del Aeródromo o al Departamento Comercial, con a lo menos 60 días de anticipación.
26. La DGAC podrá poner término de inmediato y anticipado a la concesión, por incumplimiento del concesionario de las disposiciones legales tributarias, aduaneras y de cambio internacional, o por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas al concesionario en la Resolución que otorga la concesión o que figuren en el Reglamento Tasas y Derechos Aeronáuticos (DAR-50).
27. Será causal de término anticipado de la concesión, el hecho que el concesionario o sus dependientes utilicen la superficie concedida para perpetrar actos ilícitos o que constituyan ofensas al orden público, la moral y las buenas costumbres.
28. La DGAC se reserva el derecho de poner término anticipado a la concesión, acordando las partes para estos efectos, una indemnización de \$ 1.400.000.- (Un millón cuatrocientos mil pesos) equivalentes a dos veces el monto mínimo establecido para ofertar en el proceso de adjudicación de la concesión de un cafetería - restaurante.
29. La DGAC, está facultada para aplicar multas al concesionario por aquellas infracciones o contravenciones a cualquiera de las obligaciones impuestas por la concesión, cuando éstas no alcanzaren a constituir causal de término inmediato de ella, de acuerdo a lo establecido en el artículo 51° del DAR-50 "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos".

30. La DGAC no responderá en caso alguno por los robos, perjuicios u otros daños que pueda sufrir el concesionario o terceros dentro de la dependencia que comprenda la concesión.
31. La DGAC se reserva el derecho de otorgar a futuro, otras concesiones para la misma finalidad y servicio, si así lo determinan las necesidades del Aeródromo y la Institución.
32. Al término de la concesión o en el caso que ésta quedare sin efecto por cualquiera causa, las construcciones, instalaciones o mejoras que se introdujeran quedarán a beneficio fiscal, sin indemnización alguna por parte del Fisco.
33. Será obligación del concesionario, informar por escrito y al más breve plazo cualquier modificación que se introduzca a sus estatutos sociales, con el objeto de efectuar oportunamente los cambios administrativos inherentes a la concesión. Los antecedentes que dan cuenta de ello, deberán acompañarse en original o autorizados ante Notario Público.
34. Será obligación del concesionario dar cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones que emanen del Código Sanitario, de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, como asimismo de cualquier otra norma legal o reglamentaria contemplada en el orden jurídico vigente y a las instrucciones y resoluciones que las autoridades sectoriales competentes sobre la materia dicten en uso de sus atribuciones, siendo siempre de cargo del concesionario asumir los costos que ello implique.
35. El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones impuestas al concesionario, será causal de término anticipado e inmediato de la concesión.
36. Una vez tramitada la Resolución que adjudica y otorga concesión; el concesionario deberá suscribir ante notario Público, tres de sus ejemplares en señal de aceptación, debiendo protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario y remitir a la DGAC uno de estos, con la constancia de su protocolización
37. Será obligación del concesionario cumplir con todas las disposiciones que la DGAC dicte, relacionadas con el funcionamiento del Aeródromo Pichoy.
38. La presente concesión, al igual que todas las que otorga la DGAC, estará regulada por el DAR-50 "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", aprobado por el D.S. (AV) N° 172 de fecha 05 de Marzo del año 1974.
39. Los antecedentes que dieron origen a la presente Resolución, serán archivados en la Sección Concesiones, Subdepartamento Comercialización, Departamento Comercial de la DGAC.
40. Regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, conforme a lo dispuesto en el D.L. N° 1.939 de 1977.

Anótese y Comuníquese (FDO.) **MARÍA OLGA DUBLÉ SEARLE, DIRECTORA COMERCIAL, SUBROGANTE.**

Lo que se transcribe para su conocimiento.


MARÍA OLGA DUBLÉ SEARLE
Jefa Subdepartamento
COMERCIALIZACIÓN

DISTRIBUCIÓN:

- 3 EJEM. SRA. PATRICIA VERGARA DÍAZ
- 1 EJEM. MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.
- 1 EJEM. DGAC, AERÓDROMO PICHROY – VALDIVIA.
- 1 EJEM. DGAC, DEPARTAMENTO DE AERÓDROMOS Y SERVICIOS AERONÁUTICOS.
- 1 EJEM. DGAC, DC., OFICINA DE PARTES.
- 2 EJEM. DGAC, DC., SDC., SECCIÓN CONCESIONES

