

EXENTA N° 0043 / 0102

SANTIAGO, 19 MAR. 2015

Con esta fecha se ha dictado lo siguiente:

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

VISTOS

- a) La Ley N° 16.752, que fija organización y funciones y establece disposiciones generales a la Dirección General de Aeronáutica Civil, en adelante "la DGAC".
- b) Lo dispuesto en el "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos" DAR-50, aprobado por el D.S. (AV) N° 172 de 1974.
- c) La Resolución N° 1.600, de fecha 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- d) Of. CINGE JEPROE CATAS (R) N° 4700/5103 del Comando de Ingenieros del Ejército de fecha 04 de noviembre de 2014. Exp. OCP N° 6084.
- e) Of. (O) DGAC N° 14/1/1432/7375 de fecha 14 de noviembre de 2014.
- f) Of. CINGE JEPROE CATAS (P) N° 4700/01/DGAC del Comando de Ingenieros del Ejército de fecha 02 de enero de 2015. Exp. OCP N° 0166.
- g) Of. (O) DGAC N° 11/1/0200 de fecha 19 de enero de 2015.
- h) Of. (O) DGAC N° 14/1/0094/0513 de fecha 26 de enero de 2015.
- i) Of. CINGE JEPROE CATAS (P) N° 4700/448/DGAC del Comando de Ingenieros del Ejército de fecha 06 de febrero de 2015. Exp. OCP N° 0982.
- j) Of. (O) DGAC N° 14/1/0185/0980 de fecha 23 de febrero de 2015.
- k) Of. Público N° F-287 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado de fecha 26 de febrero de 2015.

CONSIDERANDO

- a) Que mediante Of. CINGE JEPROE CATAS (R) N° 4700/5103 de fecha 04 de noviembre de 2014, el Comando de Ingenieros del Ejército solicitó el uso gratuito de una superficie de 6.475 m² de terreno eriazo destinado a la construcción de un hangar para resguardo de aeronaves, personal y medios técnicos; la construcción de una calle de rodaje y la instalación de un estanque de combustible de 15.000 lts, todo lo anterior en el Aeródromo Villa O'Higgins.
- b) Que mediante Of. (O) N° 14/1/1432/7375 de fecha 14 de noviembre de 2014, la DGAC solicitó al Comando de Ingenieros del Ejército presentar el proyecto del hangar y de las construcciones a desarrollar en la superficie mencionada anteriormente.
- c) Que mediante Of. CINGE JEPROE CATAS (P) N° 4700/01/DGAC de fecha 02 de enero de 2015, el Comando de Ingenieros del Ejército envió los antecedentes técnicos solicitados en el párrafo b) precedente.
- d) Que mediante Of. N° 11/1/0200 de fecha 19 de enero de 2015, el Departamento Logística de la DGAC informó la aprobación del proyecto de construcción presentado por el Comando de Ingenieros del Ejército.
- e) Que mediante Of. (O) N° 14/1/0094/0513 de fecha 26 de enero de 2015, la DGAC informó las condiciones para otorgar el uso gratuito descrito en el párrafo a) precedente.
- f) Que mediante Of. CINGE JEPROE CATAS (P) N° 4700/448/DGAC de fecha 06 de febrero de 2015, el Comando de Ingenieros del Ejército aceptó las condiciones informadas mediante el oficio individualizado en la letra e), precedente.
- g) Que mediante Of. (O) N° 14/1/0185/0980 de fecha 23 de febrero de 2015, la DGAC solicitó a la Dirección de Fronteras y Límites del Estado la autorización para otorgar el citado uso gratuito al Comando de Ingenieros del Ejército en el Aeródromo Villa O'Higgins.
- h) Que mediante Of. Público N° F-287 de fecha 26 de febrero de 2015, la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado autorizó a la DGAC a otorgar el uso gratuito descrito en el párrafo a) precedente.

RESUELVO

1. **OTÓRGASE**, a contar de la fecha de la presente Resolución, al Comando de Ingenieros del Ejército, RUT N° 61.101.029-K, en adelante "la entidad usuaria", el uso gratuito de una superficie de 6.475 m² de terreno eriazo destinado a la construcción de un hangar para resguardo de aeronaves, personal y medios técnicos; la construcción de una calle de rodaje y la instalación de un estanque de combustible de 15.000 lts, todo lo anterior en el Aeródromo Villa O'Higgins, de la ciudad de Villa O'Higgins.
2. El uso gratuito se otorga hasta el 31 de diciembre del año 2025.

3. El uso gratuito de la superficie se otorga en virtud del Artículo 8º del Código Aeronáutico, en relación con el artículo 48º, letra g) del "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", DAR-50.
4. Será obligación de la entidad usuaria destinar el bien fiscal que se le entregue, exclusivamente a los fines y objeto del uso gratuito, así como también, mantener y conservar en perfectas condiciones en lo que se refiere a ornato y aseo, los lugares que corresponden al uso gratuito.
5. Será obligación de la entidad usuaria, cumplir con todas las disposiciones que la DGAC dicte relacionadas con el funcionamiento en el Aeródromo Villa O'Higgins.
6. La entidad usuaria deberá someterse, en relación con el objeto del presente acto, a la supervigilancia y fiscalización de la Jefatura del Aeródromo Balmaceda, quien será el nexo entre esa Institución y la DGAC, como asimismo, a las inspecciones que la autoridad aeronáutica disponga en el momento que lo estime conveniente para verificar el estado del bien fiscal entregado.
7. Será de su cargo además, el pago de derechos, multas o sanciones que se le impusiere cualquier autoridad judicial, administrativa, municipal u otras y en general cualquiera responsabilidad que tenga como causa o se derive del ejercicio de los derechos que confiere el uso gratuito.
8. Será responsabilidad de la entidad usuaria la obtención de los permisos cuyo otorgamiento sea de competencia de otras autoridades o entidades públicas, si correspondiere.
9. Será responsabilidad de la entidad usuaria el cumplimiento de las disposiciones, municipales, sanitarias, medio ambientales u otras a las que esté afecto la actividad que desarrolle en el espacio objeto de uso gratuito.
10. La entidad usuaria, en caso de ser procedente, deberá pagar la parte correspondiente de los gastos comunes y/o servicios básicos que afecten el uso gratuito.
11. La entidad usuaria sólo podrá instalar sistemas de comunicaciones por línea física y en caso de cualquier otro tipo de sistemas, deberá requerir autorización a la DGAC, la que deberá ser entregada por escrito.
12. La entidad usuaria no podrá ceder, transferir o gravar a título alguno, los derechos que le correspondan, en virtud del uso gratuito, sin previa autorización de la DGAC.
13. La entidad usuaria, no podrá efectuar otras construcciones, instalaciones o mejoras, que las ya permitidas por la DGAC, sin la autorización de ésta, dada por escrito.
14. La DGAC por intermedio de la Jefatura del Aeródromo Balmaceda, se reserva el derecho de cambiar de ubicación a la entidad usuaria, conservar, aumentar o disminuir la superficie ocupada. El costo de reubicación será por cuenta de la entidad usuaria.
15. La DGAC no responderá en caso alguno por los robos, perjuicios u otros daños que puedan sufrir la entidad usuaria o terceros dentro de las dependencias que comprenda el bien fiscal.

16. Será obligación de la entidad usuaria dar cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones que emanen del Código Sanitario, de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, como asimismo de cualquier otra norma legal o reglamentaria contemplada en el orden jurídico vigente, y a las instrucciones y resoluciones que las autoridades sectoriales competentes sobre la materia dicten en uso de sus atribuciones, siendo siempre de cargo de la entidad usuaria asumir los costos que ello implique.
17. La entidad usuaria deberá informar por escrito a la DGAC, cualquier cambio de domicilio que efectúe.
18. En la eventualidad que la entidad usuaria, decida poner término anticipado al uso gratuito, deberá informarlo por escrito a la DGAC con a lo menos 60 días de anticipación.
19. El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones impuestas a la entidad usuaria será causal de término anticipado e inmediato del uso gratuito.
20. El presente uso gratuito, al igual que todos los que otorga la DGAC, estará regulado por el "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", DAR-50, aprobado por el D.S. (AV) N°172 de fecha 05 de Marzo del año 1974.
21. La entidad usuaria deberá suscribir ante Notario Público tres de sus ejemplares en señal de aceptación, debiendo protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario y remitir a la DGAC uno de éstos, con la constancia de su protocolización.
22. Los antecedentes que dieron origen a la presente Resolución, serán archivados en la Sección Concesiones, Subdepartamento Comercialización, Departamento Comercial de la DGAC.
23. Regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, conforme a lo dispuesto en el D.L. N° 1.939 de 1977.

Anótese y Comuníquese. (FDO.) **MAXIMILIANO LARRAECHEA LOESER, General de Aviación, DIRECTOR GENERAL.**

Lo que se transcribe para su conocimiento



Viviana Iturriaga Piña
VIVIANA ITURRIAGA PIÑA
DIRECTORA COMERCIAL

DISTRIBUCIÓN:

- 3 EJEM. COMANDO DE INGENIEROS DEL EJERCITO
- 1 EJEM. MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.
- 1 EJEM. DGAC., DASA, AERÓDROMO BALMACEDA.
- 1 EJEM. DGAC., DEPARTAMENTO AERÓDROMOS Y SERVICIOS AERONÁUTICOS.
- 1 EJEM. DGAC., DGSE., REGISTRATURA CENTRAL.
- 1 EJEM. DGAC., DCOM., PROGRAMACIÓN Y CONTROL.
- 1 EJEM. DGAC., DCOM., OFICINA DE PARTES.
- 2 EJEM. DGAC., DCOM., SD.CO., SECCIÓN CONCESIONES.

MLL/vip/mod/cpa/nmc/18032015.