

EXENTA N° 0093 / 0245

SANTIAGO, 19 JUN. 2015

Con esta fecha se ha dictado lo siguiente:

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

VISTOS

- a) La Ley N° 16.752, que fija organización y funciones y establece disposiciones generales a la Dirección General de Aeronáutica Civil, en adelante "la DGAC".
- b) Lo dispuesto en el "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos" DAR-50, aprobado por el D.S. (AV) N° 172 de 1974.
- c) La Resolución N° 1.600, de fecha 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- d) ORD N° 200 de la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén de fecha 10 de abril de 2015.
- e) Correo electrónico de la Jefatura del Aeródromo Teniente Vidal de fecha 16 de abril de 2015.
- f) Of. (O) DGAC N° 09/8/10/273 de fecha 22 de abril de 2015.
- g) Of. (O) DGAC N° 14/1/0410/2846 de fecha 12 de mayo de 2015.
- h) ORD DROP. XI N° 286 de la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén de fecha 22 de mayo de 2015. Exp. OCP N° 3106.

CONSIDERANDO

- a) Que mediante ORD N° 200 de fecha 10 de abril de 2015, la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén solicitó un uso gratuito de una superficie de 1.500 m² de terreno eriaz, ubicada en el sector noroeste del Aeródromo Teniente Vidal de la ciudad de Coyhaique, destinada a la construcción de bodegas.
- b) Que por correo electrónico de fecha 16 de abril de 2015, la Jefatura del mencionado aeródromo informó que no existen inconvenientes por la solicitud descrita en el párrafo a) precedente.

- c) Que mediante Of. N° 09/8/10/273 de fecha 22 de abril de 2015, la Jefatura del Aeródromo Balmaceda envió los antecedentes originales correspondientes a la mencionada solicitud de uso gratuito de la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén.
- d) Que mediante Of. N° 14/1/0410/2846 de fecha 12 de mayo de 2015, la DGAC informó a la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén las condiciones para otorgar el citado uso gratuito en el Aeródromo Teniente Vidal.
- e) Que por ORD DROP. XI N° 286 de fecha 22 de mayo de 2015, la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén aceptó las condiciones informadas mediante el oficio individualizado en la letra d), precedente.

RESUELVO

1. **OTÓRGASE**, a contar de la fecha de la presente Resolución, a la Dirección de Obras Portuarias Región de Aysén, RUT N° 61.202.000-0, en adelante "la entidad usuaria", el uso gratuito de una superficie de 1.500 m² de terreno eriazos, ubicada en el sector noroeste del Aeródromo Teniente Vidal de la ciudad de Coyhaique, destinada a la construcción de bodegas.
2. El uso gratuito se otorga hasta el 31 de mayo del año 2025.
3. El uso gratuito de la superficie se otorga en virtud del Artículo 8° del Código Aeronáutico, en relación con el artículo 48°, letra g) del "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", DAR-50.
4. Será obligación de la entidad usuaria destinar el bien fiscal que se le entregue, exclusivamente a los fines y objeto del uso gratuito, así como también, mantener y conservar en perfectas condiciones en lo que se refiere a ornato y aseo, los lugares que corresponden al uso gratuito.
5. Será obligación de la entidad usuaria, cumplir con todas las disposiciones que la DGAC dicte relacionadas con el funcionamiento en el Aeródromo Teniente Vidal.
6. La entidad usuaria deberá someterse en relación con el objeto del presente acto, a la supervigilancia y fiscalización de la Jefatura del Aeródromo Teniente Vidal, quien será el nexo entre esa Institución y la DGAC, como asimismo, a las inspecciones que la autoridad aeronáutica disponga en el momento que lo estime conveniente para verificar el estado del bien fiscal entregado.
7. Será de su cargo además, el pago de derechos, multas o sanciones que se le impusiere cualquier autoridad judicial, administrativa, municipal u otras y en general cualquiera responsabilidad que tenga como causa o se derive del ejercicio de los derechos que confiere el uso gratuito.

8. Será responsabilidad de la entidad usuaria la obtención de los permisos cuyo otorgamiento sea de competencia de otras autoridades o entidades públicas, si correspondiere.
9. Será responsabilidad de la entidad usuaria el cumplimiento de las disposiciones municipales, sanitarias, medio ambientales u otras a las que esté afecto el uso gratuito.
10. La entidad usuaria asumirá la responsabilidad y la defensa de cualquier reclamo judicial o administrativo, que pudiese surgir con daños a la propiedad, lesiones o muertes de personas, como consecuencia de operaciones efectuadas por la entidad usuaria o personal de su dependencia, en el caso que corresponda.
11. La entidad usuaria, en caso de proceder, deberá pagar la parte correspondiente de los gastos comunes y/o servicios básicos que afecten el uso gratuito.
12. La entidad usuaria, sólo podrá instalar sistemas de comunicaciones por línea física, y en caso de cualquier otro tipo de sistemas, deberá requerir autorización a la DGAC, la que deberá ser entregada por escrito.
13. La entidad usuaria no podrá ceder, transferir o gravar a título alguno, los derechos que le correspondan, en virtud del uso gratuito, sin previa autorización de la DGAC.
14. La entidad usuaria, no podrá efectuar otras construcciones, instalaciones o mejoras, que las ya permitidas por la DGAC, sin la autorización de ésta, dada por escrito.
15. La DGAC por intermedio de la Jefatura del Aeródromo, se reserva el derecho de cambiar de ubicación a la entidad usuaria, conservar, aumentar o disminuir la superficie ocupada. El costo de reubicación será por cuenta de la entidad usuaria.
16. La DGAC podrá poner término de inmediato y anticipado al uso gratuito, por incumplimiento por parte de la entidad usuaria de las disposiciones legales tributarias, aduaneras y de cambio internacionales, y/o por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas de la entidad usuaria en la presente Resolución o que figuren en el Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos.
17. Será causal de término anticipado del uso gratuito, el hecho que la entidad usuaria o sus dependientes utilicen las superficies concedidas, para perpetrar actos ilícitos o que constituyan ofensas al orden público, la moral y las buenas costumbres.
18. La DGAC está facultada para aplicar multas a la entidad usuaria por aquellas infracciones o contravenciones a cualquiera de las obligaciones impuestas por el presente acto administrativo, cuando éstas no alcanzaren a constituir causal de término del bien fiscal, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 51° del "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", DAR-50.

19. La DGAC no responderá en caso alguno por los robos, perjuicios u otros daños que puedan sufrir la entidad usuaria o terceros dentro de las dependencias que comprenda el bien fiscal.
20. Al término del uso gratuito o en el caso que éste quedare sin efecto por cualquiera causa, las construcciones, instalaciones o mejoras que se introdujeran quedarán a beneficio fiscal, sin indemnización alguna por parte del Fisco, en virtud del Artículo 8º de la Ley N° 16.752.
21. Será obligación de la entidad usuaria dar cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones que emanen del Código Sanitario, de la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente, como asimismo de cualquier otra norma legal o reglamentaria contemplada en el orden jurídico vigente y a las instrucciones y resoluciones que las autoridades sectoriales competentes sobre la materia dicten en uso de sus atribuciones, siendo siempre de cargo de la entidad usuaria asumir los costos que ello implique.
22. Será obligación de la entidad usuaria, informar por escrito y al más breve plazo cualquier modificación que se introduzca a sus estatutos sociales, con el objeto de efectuar oportunamente los cambios administrativos inherentes al uso gratuito. Los antecedentes que dan cuenta de ello, deberán acompañarse en original o autorizados ante Notario Público.
23. La entidad usuaria deberá informar por escrito a la DGAC, cualquier cambio de domicilio que efectúe.
24. En la eventualidad que la entidad usuaria, decida poner término anticipado al uso gratuito, deberá informarlo por escrito a la DGAC con al menos 60 días de anticipación.
25. El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones impuestas a la entidad usuaria será causal de término anticipado e inmediato del uso gratuito.
26. El presente uso gratuito, al igual que todos los que otorga la DGAC, estará regulado por el "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", DAR-50, aprobado por el D.S. (AV) N°172 de fecha 05 de Marzo del año 1974.
27. La entidad usuaria deberá suscribir ante Notario Público tres de sus ejemplares en señal de aceptación, debiendo protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario y remitir a la DGAC uno de éstos, con la constancia de su protocolización.
28. Archívense los antecedentes que dieron origen a la presente Resolución, en la Sección Concesiones, Subdepartamento Comercialización, Departamento Comercial de la DGAC.

29. Regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, conforme a lo dispuesto en el D.L. N°1.939 de 1977.

Anótese y Comuníquese. (FDO.) **MAXIMILIANO LARRAECHEA LOESER, General de Aviación, DIRECTOR GENERAL.**

Lo que se transcribe para su conocimiento.



DISTRIBUCIÓN:

3 EJEM. MOP-DIRECCIÓN DE OBRAS PORTUARIAS REGIÓN DE AYSÉN.

1 EJEM. MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.

1 EJEM. DGAC., DAS., AERÓDROMO BALMACEDA.

1 EJEM. DGAC., DAS.

1 EJEM. DGAC., DGS., REGISTRATURA CENTRAL.

1 EJEM. DGAC., DCO., PROGRAMACIÓN Y CONTROL.

1 EJEM. DGAC., DCO., OFICINA DE PARTES.

2 EJEM. DGAC., DCO., SD.CO., SECCIÓN CONCESIONES.

MLL/vip/mod/cpa/nmc/09062015.