



**OBJ.:** PONE TÉRMINO Y OTORGA USO GRATUITO AL CLUB AÉREO DE OVALLE EN EL AERÓDROMO EL TUQUI DE LA COMUNA DE OVALLE DE LA REGIÓN DE COQUIMBO.

EXENTA N° 14/1/2/ 0 2 0 4 , 0 9 2 6 /

SANTIAGO, **11 DIC. 2012**

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL**

**VISTOS**

- a) Lo dispuesto en los artículos 3° letra i), 8° y 11° de la Ley N°16.572; y en los artículos 47° y siguientes del DAR 50, "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", aprobado por el D.S.(AV) N° 172 de 1974.Ley N° 16.752, Orgánica de la DGAC.
- b) La Resolución N° 1.600, de fecha 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO**

- a) Que mediante Resolución N° 262 de fecha 20 de Septiembre de 1983, se otorgó al Club Aéreo de Ovalle el uso gratuito de terreno e inmuebles los cuales conforman pista e instalaciones del Aeródromo El Tuqui de la comuna de Ovalle, Región de Coquimbo.
- b) Que el Club Aéreo de Ovalle solicitó el uso gratuito de una superficie de 2.860 mts.<sup>2</sup> en el Aeródromo El Tuqui de la comuna de Ovalle, Región de Coquimbo.
- c) Que por correo electrónico de fecha 18 de Octubre de 2012, el Jefe del Aeródromo La Florina de quien depende el Aeródromo El Tuqui, indicó no tener inconvenientes en acceder a otorgar el uso gratuito antes referido.
- d) Que por Oficio (O) N° 14/1/2/1235/6868 de fecha 31 de Octubre de 2012, esta Dirección General informó al Club Aéreo de Ovalle, término y otorgamiento de uso gratuito en el Aeródromo El Tuqui de la comuna de Ovalle, Región de Coquimbo.
- e) Que por carta de fecha 16 de Noviembre de 2012 el Club Aéreo de Ovalle, aceptó las condiciones informadas mediante oficio individualizado en la letra d), precedente.

**RESUELVO**

1. **PÓNESE** término con fecha 11 de Diciembre de 2012 el uso gratuito otorgado al Club Aéreo de Ovalle, en el Aeródromo El Tuqui de la comuna de Ovalle, Región de Coquimbo, mediante Resolución N° 262 de fecha 20 de Septiembre de 1983, de terreno e inmuebles los cuales conforman pista e instalaciones del Aeródromo El Tuqui:

- Una pista de 1.185 mts. de largo por 40 mts. de ancho.

- Una losa de concreto de 32 mts. de frente por 20 mts. de ancho y 13 cms. de espesor (Plataforma lado camino).
- Una losa de concreto de 30 mts. de frente por 35 mts. de ancho (a continuación umbral 2.1.).
- Instalación de combustible con los siguientes elementos: un estanque subterráneo de 14.000 litros para combustible BA 100/130.  
Un gabinete metálico con dos motores eléctricos marca Leland Motor de 3/4 HP 175/220 volts., Series 16190 y 2193, y  
Un medidor marca Brodier Meter serie 066789
- Una sala de Motobomba con los siguientes elementos:  
Una torre metálica de 6,3 mts. de alto por 3,9 mts. en su base.  
Un motor eléctrico de 220 volts. y 1.5 HP, funcionando, y  
Un estanque metálico circular de 1,84 mts. de diámetro por 2,12 mts. de alto.
- Un hangar metálico de piso de concreto cuyas dimensiones son 20,50 mts. de frente por 20,50 de fondo.
- Una bodega de combustible que mide 4,00 mts. de frente por 6,10 mts. de fondo.
- Una bodega de almacenamiento de 10,53 mts. de frente por 5,80 mts. de fondo.
- Casa cuidador Club Aéreo (ex-oficina radio-estación). De estructura concreto hasta 1 mt. de altura resto de madera, con las siguientes dependencias: Un corredor, dos dormitorios y una cocina.
- Baño casa cuidador ubicado fuera de la casa en forma independiente de dimensiones 2,25 mts. de frente por 2,25 mts. de fondo.
- Casino. Dependencia con muros de internit y techo de pizarreño de 91,60 mts.<sup>2</sup> con las siguientes dependencias: Sala de espera, baño de señoras, baño de hombres, oficina, cocina, despensa y oficina de archivos.
- Casa habitación N° 1. Casa de construcción sólida de 17,5 mts. de largo por 12 mts. de ancho, con las siguientes dependencias: un living, un corredor, cocina, dos baños, tres dormitorios, galería de madera y vidrio, una pieza de madera adosada a la casa y una pieza de servicio.
- Casa habitación N° 2. Casa de construcción sólida, cielo y piso de dependencias de madera, muros estucados. Posee las siguientes dependencias: living-comedor, cocina, baño, cuatro dormitorios, pieza bodega y una pieza sin uso (ex-sala de motores).
- Casa habitación N° 3. Casa de adobe, estucada en cemento. Esta vivienda posee las siguientes dependencias: un living comedor, cocina, baño y dormitorio.

2. **OTÓRGUESE** a contar del 12 de Diciembre de 2012 el uso gratuito al Club Aéreo de Ovalle, en adelante "la Entidad Usuaria", por una superficie total de 2.860 mts<sup>2</sup> (65 x 44 mts.) ubicada en el sector suroeste de la plataforma del Aeródromo El Tuqui para hangar, oficina, bodega, casa y quincho que tiene por finalidad desarrollar labores propias del citado Club Aéreo.

El uso gratuito deberá destinarse exclusivamente al desarrollo y fomento de las actividades aero-deportivas.

3. El uso gratuito se otorga hasta el 31 de Octubre de 2022.
4. El uso de la superficie se otorgará a título gratuito en virtud de lo establecido en el artículo 54° del Reglamento de Tasas y Derecho Aeronáuticos, aprobado por el D.S. (AV) N° 172 del 05 de Marzo de 1974.
5. Será obligación de la entidad usuaria destinar el bien fiscal que se le entregue, exclusivamente a los fines y objeto del uso gratuito, así como también mantener y conservar en perfectas condiciones en lo que se refiere a ornato y aseo, los lugares que corresponden al uso gratuito.



6. Será obligación de la entidad usuaria, cumplir con todas las disposiciones que esta Dirección General dicte relacionadas con el funcionamiento en el Aeródromo El Tuqui.
7. La entidad usuaria deberá someterse a la supervigilancia y fiscalización del Jefe del Aeródromo El Tuqui, quien será el nexo entre esa Institución y esta Dirección General, como asimismo, a las inspecciones que cualquier autoridad aeronáutica disponga en el momento que lo estime conveniente para verificar el estado del bien fiscal entregado.
8. Será de su cargo además, el pago de derechos, multas o sanciones que se le impusiere cualquier autoridad judicial, administrativa, municipal u otras y en general cualquiera responsabilidad que tenga como causa o se derive del ejercicio de los derechos que confiere el uso gratuito.
9. Será responsabilidad de la entidad usuaria la obtención de los permisos y/o patentes comerciales, municipales u otras, como así también el cumplimiento de las disposiciones tributarias, municipales, sanitarias, medio ambientales u otras a las que esté afecto el uso gratuito.
10. Será responsabilidad de la entidad usuaria el cumplimiento estricto de las leyes que emanen de los respectivos contratos de trabajo con personal de su dependencia.
11. La entidad usuaria asumirá la responsabilidad y la defensa de cualquier reclamo judicial o administrativo, que pudiere surgir con daños a la propiedad, lesiones o muertes de personas, como consecuencia de operaciones efectuadas por la entidad usuaria o con personal de su dependencia.
12. La entidad usuaria deberá pagar la parte correspondiente de los gastos comunes que afecten el uso gratuito.
13. La entidad usuaria, no podrá instalar cualquier sistema de comunicaciones que no sea por línea física, sin previa autorización de esta Dirección General.
14. La entidad usuaria no podrá ceder, transferir o gravar a título alguno, los derechos que le correspondan, en virtud del uso gratuito, sin previa autorización de esta Dirección General.
15. La entidad usuaria, no podrá efectuar otras construcciones, instalaciones o mejoras que las ya permitidas por esta Dirección General, sin la autorización de ésta, dada por escrito.
16. La entidad usuaria no establecerá reclamación por inconveniencias o efecto adverso causado al uso gratuito por motivo de reparaciones o trabajos en el Aeródromo El Tuqui.
17. Esta Dirección General por intermedio del Jefe del Aeródromo, se reserva el derecho de cambiar de ubicación a la entidad usuaria, conservar, aumentar o disminuir la superficie ocupada. El costo de reubicación será por cuenta de la entidad usuaria.
18. Esta Dirección General podrá poner término de inmediato y anticipado al uso gratuito, por incumplimiento por parte de la entidad usuaria de las disposiciones legales tributarias, aduaneras y de cambio internacionales, y/o por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones impuestas de la entidad usuaria en la Resolución Exenta que otorga el uso gratuito o que figuren en el DAR-50 "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos".
19. Será causal de término anticipado del uso gratuito, el hecho que la entidad usuaria o sus dependencias utilicen la(s) superficie(s) concedida(s), para perpetrar actos ilícitos o que constituyan ofensas al orden público, la moral y las buenas costumbres.



20. Esta Dirección General está facultada para aplicar multas a la entidad usuaria por aquellas infracciones o contravenciones a cualquiera de las obligaciones impuestas por el presente acto administrativo, cuando éstas no alcanzaren a constituir causal de término del bien fiscal, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 51º del DAR 50 "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos".
21. Esta Dirección General no responderá en caso alguno por los robos, perjuicios u otros daños que puedan sufrir la entidad usuaria o terceros dentro de las dependencias que comprenda el bien fiscal.
22. Al término del uso gratuito o en el caso que éste quedare sin efecto por cualquiera causa, las construcciones, instalaciones o mejoras que se introdujeran quedarán a beneficio fiscal, sin indemnización alguna por parte del Fisco, en virtud del Artículo 8º de la Ley N° 16.752.
23. Será obligación de la entidad usuaria dar cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones que emanen de la Ley N° 19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente, sin perjuicio de lo que otras normas legales o reglamentarias establezcan sobre esta materia

La entidad usuaria se obliga a no verter a la red pública de desagües de aguas servidas sustancias radiactivas, corrosivas, venenosas, infecciosas, explosivas o inflamables o que tengan carácter peligroso en conformidad a la legislación y reglamentación vigente. Asimismo, la entidad usuaria se obliga a observar que la descarga de contaminantes al sistema de alcantarillado se ciña a lo dispuesto en la Ley de Bases Generales del Medio Ambiente y las normas de emisión y demás normativa complementaria de ésta.

Respecto a la disposición de residuos industriales líquidos y sólidos, la entidad usuaria deberá asegurar el cumplimiento de las obligaciones que establecen los Decretos Supremos N° 594, del año 2000 y 148 del año 2004, ambos del Ministerio de Salud.

De igual manera, la entidad usuaria se obliga a pagar el valor de los análisis de laboratorio que disponga la autoridad sanitaria en el marco de la fiscalización y cumplimiento de las normas medioambientales

24. Será obligación de la entidad usuaria, informar por escrito y al más breve plazo cualquier modificación que se introduzca a sus estatutos sociales, con el objeto de efectuar oportunamente los cambios administrativos inherentes al uso gratuito. Los antecedentes que dan cuenta de ello, deberán acompañarse en original o autorizados ante Notario Público.
25. La entidad usuaria deberá informar por escrito a esta Dirección General, cualquier cambio de domicilio que efectúe.
26. En la eventualidad que la entidad usuaria, decida poner término anticipado al uso gratuito, deberá informarlo por escrito a esta Dirección General con a lo menos 60 días de anticipación.
27. El incumplimiento a cualquiera de las obligaciones impuestas a la entidad usuaria será causal de término anticipado e inmediato del uso gratuito.
28. El presente uso gratuito, al igual que todos los que otorga esta Dirección General, estará regulado por el "Reglamento de Tasas y Derechos Aeronáuticos", DAR-50, aprobado por el D.S. (AV) N° 172 de fecha 05 de Marzo del año 1974.

29. Una vez tramitada la presente Resolución, la Entidad Usaria deberá suscribir ante Notario Público tres de sus ejemplares en señal de aceptación, debiendo protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario y remitir a esta Dirección General uno de éstos, con la constancia de su protocolización.
30. Los antecedentes que dieron origen a la presente Resolución, serán archivados en la Sección Concesiones, Subdepartamento Comercialización, Departamento Comercial de esta Dirección General.
31. Regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, conforme a lo dispuesto en el D.L. N° 1.939 de 1977.

Anótese y Comuníquese (FDO.) **JAIME ALARCÓN PÉREZ, GENERAL DE AVIACIÓN, DIRECTOR GENERAL.**

Lo que se transcribe para su conocimiento.



*[Handwritten signature]*  
**MIVIANA ITURRIAGA PIÑA**  
**DIRECTORA COMERCIAL**

**DISTRIBUCIÓN:**

3 EJEM. **CLUB AÉREO DE OVALLE**

**AERÓDROMO EL TUQUI S/N°, OVALLE**

1 EJEM. MINISTERIO DE BIENES NACIONALES.

1 EJEM. DGAC., AERÓDROMO EL TUQUI (DEPENDE DE AD. LA FLORIDA)

1 EJEM. DGAC., DEPARTAMENTO DE AERÓDROMOS Y SERVICIOS AERONÁUTICOS.

1 EJEM. DGAC., OFICINA REGISTRATURA CENTRAL

1 EJEM. DGAC., DC., OFICINA DE PARTES ✓

2 EJEM. DGAC., DC., SDC., SECCIÓN CONCESIONES

JAP/VIP/CPA/orm/22112012(RG005CLUBAEREODEOVALLE.220XA)

